

Офисное помещение 289 кв.м.



- ☐ Офисный блок 288,42 кв.м. – стр. 1, этаж 2
- ☐ Стилль – современная классика
- ☐ Кабинетная планировка
- ☐ Все рабочие пространства с высокой степенью освещённости
- ☐ Высота потолков 4,0 м.
- ☐ Помещение под кухню с выводом мокрой точки
- ☐ Переговорная комната
- ☐ Помещение под серверную
- ☐ Два изолированных сан.узла
- ☐ Локальное кондиционирование
- ☐ Подведённая мощность - 41 кВт
- ☐ Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)

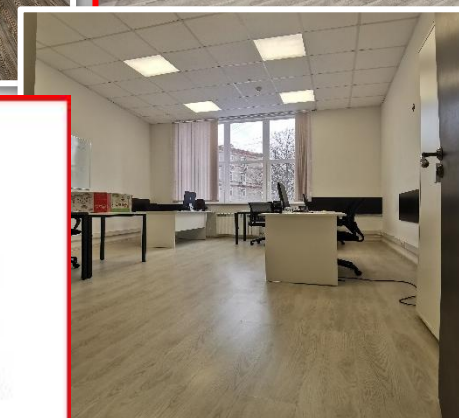
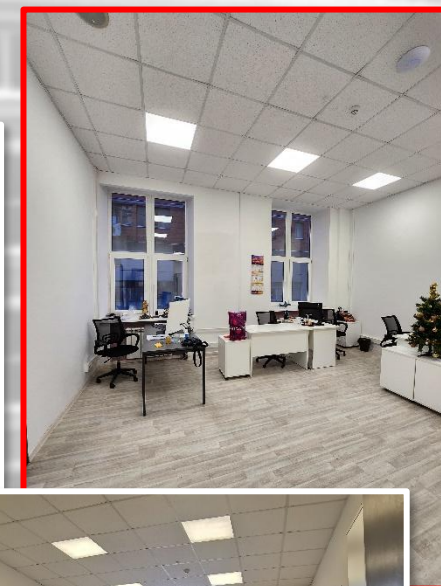
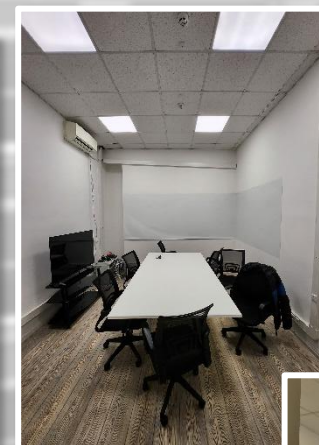
Коммерческие условия:

Арендная ставка – **45 000 руб.** кв.м. / год

Арендный платеж в месяц – **1 081 575 руб.**, включая НДС и стоимость эксплуатации здания

Дополнительные платежи:

- ☐ коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета установленных в помещении)
- ☐ услуги клининга
- ☐ круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории



Общая информация о Деловом квартале

КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ЦАО, ул. Краснопролетарская, д.16

- ❑ Общая площадь Делового квартала – 53 тыс. кв.м.
- ❑ Удобная транспортная доступность
- ❑ **Центр Москвы: смешанная деловая и жилая застройка**
- ❑ **Первая линия по ул. Краснопролетарская**
- ❑ **Удобное транспортное расположение**
- ❑ **В 5 минутах от метро**
- ❑ **Возможность перепланировки помещений**
- ❑ **Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)**
- ❑ **Возможность размещения рекламы**
- ❑ **Наземный постоянный и гостевой паркинг**
- ❑ **Развитая инфраструктура**
- ❑ **Круглосуточная охрана**
- ❑ **Прямой Договор от собственника**
- ❑ **Юридический адрес бесплатно на весь период аренды**
- ❑ **Провайдеры:**
 - WestCall,
 - UnitTel
 - АМТ-Групп,
 - Мегафон
 - МТС



Транспортная и пешеходная доступность



Охраняемая парковка



Здание с историей



Современная входная группа с навигацией

