

Офисное помещение 289 кв.м.



- Офисный блок 288,42 кв.м. – стр. 1, этаж 2
- Стиль – современная классика
- Кабинетная планировка
- Все рабочие пространства с высокой степенью освещённости
- Высота потолков 4,0 м.
- Помещение под кухню с выводом мокрой точки
- Переговорная комната
- Помещение под серверную
- Два изолированных сан.узла
- Локальное кондиционирование
- Подведённая мощность - 41 кВт
- Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)



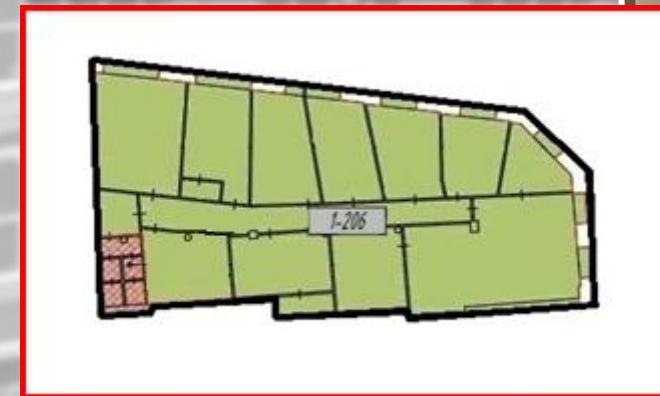
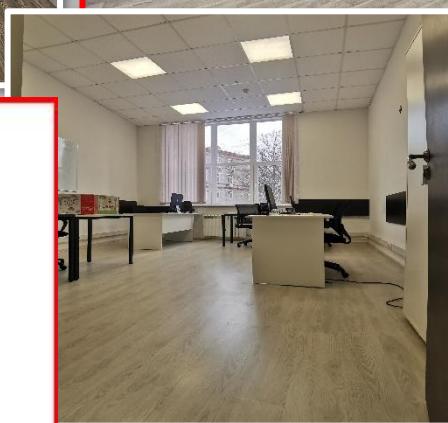
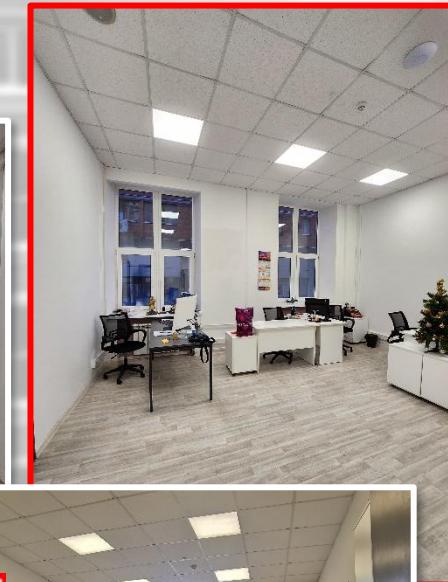
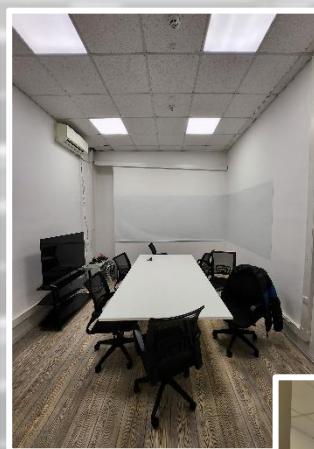
Коммерческие условия:

Арендная ставка – **45 000 руб.** кв.м. / год

Арендный платеж в месяц – **1 081 575 руб.**, включая НДС и стоимость эксплуатации здания

Дополнительные платежи:

- коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета установленных в помещении)
- услуги клининга
- круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории



Общая информация о Деловом квартале

ЦАО, ул. Краснопролетарская, д.16

- Общая площадь Делового квартала – 53 тыс. кв.м.
- Удобная транспортная доступность
- Центр Москвы: смешанная деловая и жилая застройка
- Первая линия по ул. Краснопролетарская
- Удобное транспортное расположение
- В 5 минутах от метро
- Возможность перепланировки помещений
- Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
- Возможность размещения рекламы
- Наземный постоянный и гостевой паркинг
- Развитая инфраструктура
- Круглосуточная охрана
- Прямой Договор от собственника
- Юридический адрес бесплатно на весь период аренды
- Провайдеры:
 - WestCall,
 - UnitTel
 - АМТ-Групп,
 - Мегафон
 - МТС



Транспортная и
пешеходная доступность



Здание с историей



Охраняемая парковка



Современная входная группа с
навигацией



ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ